



'S PFALZREBEL

Ferienwohnung Neustadt-Hambach

AGBs

**Allgemeine Geschäftsbedingungen –
Vermieter: Dr. Sabine Kupper, Mistralweg 4, 72072 Tübingen**

's Pfalzrebel
Familie Kupper
Weinstraße 85
67434 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49 (0) 170 2324012
Mail: info@pfalzrebel.de
Web: www.pfalzrebel.de



1. Anreise / Abreise

Die Anreise ist zwischen 15.00h und 20.00h möglich. Nach Absprache kann die Anreise auch später oder – sofern organisatorisch möglich – früher erfolgen. Der Schlüssel wird dann hinterlegt.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete wegen vorzeitiger Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

3. Bezahlung

Bei Buchungen über [booking.com](https://www.booking.com) wird die Bezahlung vollständig über [booking.com](https://www.booking.com) abgewickelt. In allen anderen Fällen wird der gesamte Mietpreis spätestens mit der Anreise fällig. Der Betrag kann entweder bis 2 Tage vor der Anreise überwiesen oder bei Anreise bar bezahlt werden.

Die Kosten für Wasser, Strom, Endreinigung, PKW-Stellplatz, Abfall, Bettwäsche, Handtücher und WLAN sind im Mietpreis inkludiert. Es werden hierfür keine extra Kosten erhoben.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Bis 30 Tage vor Reiseantritt ist die Stornierung kostenfrei. Bei einem Rücktritt weniger als 30 Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Die Ersatzperson kann mit mehreren Personen anreisen, als von Ihnen ursprünglich gebucht (max. 4 Personen sind insgesamt möglich). Die Kosten werden in diesem Fall entsprechend angepasst (14 EUR pro Person und Nacht).

Eine schriftliche Benachrichtigung genügt. Für die Umbuchung auf eine andere Person berechnen wir Ihnen keine zusätzlichen Kosten.



5. Pflichten des Mieters

Die Ferienwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus. Daher ist grundsätzlich die Hausordnung zu beachten. Diese ist im Eingangsbereich des Hauses im Erdgeschoß ausgehängt.

Bei der vermieteten Wohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung. Rauchen ist ausschließlich auf dem Balkon gestattet. Sollte innerhalb der Wohnung geraucht werden, müssen wir Ihnen die Kosten für eine Spezialreinigung (ca. 200 EUR) in Rechnung stellen.

Haustiere jeglicher Art sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den dafür vorgesehenen Küchenschränken zu lagern.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Objektausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme behilflich (soweit dies möglich ist).



's Pfalzrebel
c/o Sabine Kupper
Weinstraße 85

67434 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49 (0) 170 2324012
Mail: info@pfalzrebel.de
Web: www.pfalzrebel.de

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite, den Vermietungs-Portalen wie booking.com bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.